

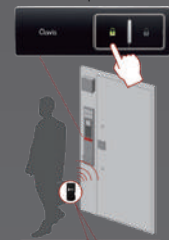
# THE GARNET SUITE RESIDENCE 山科駅前

## THE GARNET SUITE RESIDENCE 山科駅前

### 2種類のリビングタイプ



新築、ペット可(小型犬)、  
カウンターキッチン、ホテル仕様、  
白基調、住む方のこだわりを  
追求しております。



### 手ぶらキー

ハンズフリーでドアが開く!  
専用カードを持つ必要なし!  
エントランス階への自動呼び寄せも可能!

### 廊下

### 安心の鉄筋コンクリートマンション

RCは鉄筋とコンクリートを組み合わせることで各々の弱い部分を補い合った、強度の強い建物となっています。強度が強いため大空間の建設も可能です。コンクリートは1000度に2時間さらしても強度は変わらず、鉄筋とのお互いの特性を生かして作られているため、木造に比べると遥かに優れています。またシロアリ被害の心配がありません。

<b>TYPE A</b>	103,000円~110,000円 部屋面積:44.20㎡ (1LDK)	<b>TYPE B</b>	103,000円~111,000円 部屋面積:43.42㎡ (1LDK)	<b>TYPE C</b>	70,000円~78,000円 部屋面積:35.57㎡ (1DK)
---------------	---	---------------	---	---------------	--------------------------------------

<b>住所</b>	京都市山科区竹鼻西ノ口町45-4				
<b>交通</b>	JR東海道本線 山科駅 徒歩2分				
<b>構造</b>	鉄筋コンクリート造10階建て	<b>共益費</b>	月額 10,000円	<b>礼金</b>	1ヶ月
<b>ガレージ</b>	なし	<b>駐輪場</b>	月額 200円	<b>保証会社</b>	加入必須
<b>水道代</b>	2,500円(税別)	<b>インターネット</b>	月額 1,000円	<b>火災保険</b>	16,000円
<b>更新料</b>	賃料 1ヶ月	<b>ハウスクリーニング代</b>	30,000円(税別) ※退去時		
<b>契約期間</b>	2年	<b>償却</b>	無		



☎ 075-748-1912



〒600-8211  
京都府京都市下京区真苧屋町218  
GARNET STARTING BLDG. 2F  
京都駅 中央改札口から徒歩5分